

西安华中星辉奔驰 4S 店建设项目 水土保持方案报告表技术审查意见

根据水土保持法律、法规有关规定以及水利部关于进一步深化“放管服”改革的相关精神，2021年5月26日项目建设单位西安华中星辉汽车销售服务有限公司，委托审查专家对西安国恒环境工程技术有限公司编制的《西安华中星辉奔驰 4S 店建设项目水土保持方案报告表（送审稿）》（以下简称《报告表》）进行书面技术审查。通过审阅报告，查阅图件、附件及项目区相关资料，形成审查意见如下：

一、西安华中星辉奔驰4S店建设项目位于灞桥区东城高端汽车主题公园内，属西安市灞桥区红旗街办，北临新丰泰上海大众4S店、东临半引路、南临村庄、西邻汽车主题公园1号路。项目区中心点地理坐标为：东经 $109^{\circ} 03' 2.16''$ ，北纬 $34^{\circ} 13' 23.16''$ 。项目征占地总面积 2.05hm^2 ，其中建设净用地面积 1.91hm^2 ，代征地面积 0.14hm^2 ，均为永久占地。主要新建1栋3层架构的1#奔驰4S店、1栋6层架构的2#汽车文化体验中心及以及道路广场、绿化等配套设施，总建筑面积 39056.86m^2 ，其中地上建筑面积为 31933.92m^2 ，地下建筑面积为 7122.94m^2 ，容积率1.39，建筑密度42.71%，绿地率20.95%。项目土石方挖填总量 3.66万m^3 ，其中挖方 2.29万m^3 ，

填方1.37万 m^3 ，余方0.92万 m^3 ，无借方。项目总投资约2.2亿元，其中土建投资0.76亿元。项目已于2014年3月开工，2014年12月建设完成部分主体内容后停工，计划于2022年3月复工建设剩余2#汽车文化体验中心，并于2022年10月完工，计划施工工期18个月，总工期105个月。本项目为新建建设类项目，方案属补报水土保持方案。

二、项目简述内容较全面，项目地理位置、建设性质、规模、组成及总体布局介绍基本清楚，工程占地、土石方平衡、水量平衡、施工条件基本反映了与水土保持有关的内容。设计水平年、防治标准符合相关规范要求。

三、项目区概况、水土保持现状等内容基本符合实际。

四、项目选址、水土流失影响因素分析评价基本符合实际。

五、防治责任范围确定正确，防治责任主体明确。

六、防治措施总体布局较合理，分区措施布设基本可行。

七、水土保持投资估算原则、方法可行。效益分析内容较全面。

八、水土保持措施实施意见基本可行。

九、应修改完善以下内容：

1、细化水量平衡分析，补充下凹式绿地汇流情况介绍，复核下凹式绿地滞蓄径流数量计算；

2、完善容许土壤流失量表表述，复核多年平均降水量；

3、完善主体设计中具有水土保持功能工程分析评价，明确评价结论，并据测提出方案新增措施意见；

4、结合项目分段建设实际，优化防治区划分，完善措施体系，细化分区措施布设，完善典型设计；

5、复核独立费用与水土保持补偿费；

6、校核文字、数据，完善报告表附件、附图。

综上所述，报告表编制基本符合相关规范要求，基本同意通过技术审查。建议依照审查意见修改完善后按程序报批。

专家签字：李鹏飞

2021年6月7日

西安华中星辉奔驰 4S 店建设项目水土保持方案报告表

修改说明

序号	专家意见	修改说明
1	细化水量平衡分析，补充下凹式绿地汇流情况介绍，复核下凹式绿地滞蓄径流数量计算；	已细化完善水量分析，详见 1.6 水量平衡分析，P12-14。
2	完善容许土壤流失量表述，复核多年平均降水量；	已完善，详见 2.2.1 节，P19；已复核多年平均降水量，详见 2.1.3 节，P17。
3	完善主体设计中具有水土保持功能工程分析评价，明确评价结论，并据测提出方案新增措施意见；	已完善，详见 3.2 节、3.3 节，P23-31。
4	结合项目分段建设实际，优化防治区划分，完善措施体系，细化分区措施布设，完善典型设计；	已完善，详见 5.2 节、5.3 节，P35-38。
5	复核独立费用与水土保持补偿费；	已复核，详见表 6-3、表 6-4，P47-48。
6	校核文字、数据，完善报告表附件、附图。	已校核并完善附件、附图

李耀旭

7/6